

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021. HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I
LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717908–3782**

Verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelse

Ordförande: Martin Petersson
Sekreterare: Marie Knutsson
Kassör: Ann-Sofie Stamy
Ledamot: Marcus Hennevelt
Ledamot: Ulf Hjellum

Suppleant Leif Ahlskog

**Vägfogde och
Rådgivande** Claes Wixner

Valberedning Gunilla Hansen Bering och Hanna Löfkvist

Revisor Henrik Lindberg

Revisorssuppleant Lars-Erik Falk

Skotergruppen Marcus Hennevelt, Jan Löfkvist och Kalle Stamy

Samfälligheten GA21

Samfälligheten består av bebyggda fastigheter, 160 st andelstal 1, 3 st andelstal 2, 1 st andelstal 4. Obebyggda tomter 23 st andelstal 0,1 samt 1 st andelstal 0,3. Totalt antal andelar 172,5

Styrelsemöten

För kalenderåret 2022 har 4 styrelsemöten avhållits inkl det konstituerande. De flesta mötena har avhållits via Teams.

Årsstämma

2022 års stämma kallades i enlighet med stadgarna till påskafton den 16 april 2022. Mötet avhölls på Hovvärens konferenslokal, 26 närvarade.

Inledning

År 2022 blev det första året efter pandemin som i stort sett kan kallas normalt. Snötillgången säsongen 2021-2022 var väl kanske inte vad vi hade hoppats på men säsongen 2022-2023 ser klart mer positiv ut med massor av snö vid tidpunkten för denna verksamhets berättelse. Styrelsen planerar traditionsenligt med att kalla till stämma påskafton 2023.

Förvaltning

Den stora byggaktiviteten fortsätter. Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna till vårt vackra Högländ.

Vi vill påminna alla tomtägare att till styrelsen meddela när byggnation påbörjas. Föreningen har en skyldighet att anmäla förändrat andelstal till Lantmäteriet. Alltså från obebyggd tomt till bebyggd. Detta gäller även om man bygger till en så kallad Attefallsstuga med inkopplat vatten och avlopp.

Gällande medlemsavgift, så kan den med fördel betalas via Kivra. Detta underlättar kassörens arbetsituation betydligt. Men, detta kräver att styrelsen har tillgång till personnummer. Vill ni att fakturering sker via Kivra, skicka personnummer till vår kassör. Mailadress kassor@lofsdalenhoglandet.se

Vi vill också informera att tomtägare på Höglandet automatiskt blir medlem i två samfällighetsföreningar. Dels vår, Höglandets samfällighetsförening, dels Hovärksvägens samfällighetsförening. Det sistnämnda är vägen från byn upp till spårcentralen. Detta innebär att medlem blir debiterad från två föreningar. I vissa fall så kan det t.om vara 3 föreningar då de nya fastigheterna på Utsikten dessutom har en egen förening.

Vinterväghållning

Under 2022 har TJ Byggentreprenad AB liksom tidigare skött vårt vinterväghåll. Avtalet gäller t.om säsongen 2023-2024. Liksom tidigare år har det dock varit problem med bilar som varit parkerade efter vägarna och i vändzoner. Vi blir till och från kontaktade om att Hovärksvägen ej är röjd eller sandad. Detta ansvarar Hovärksvägens samfällighetsförening för och TJ Byggentreprenad ansvarar inte för den plogningen.

Vi vill också påminna om att plogningen av den privata uppfarten/parkeringen är ett avtal mellan varje tomtägare och anlitaad entreprenör.

Sommarunderhåll

Skrapning av vägarna har utförts. Dammdämpande saltning likaså. Gropar har fyllts ut och jämnats ut ett flertal tillfällen. Vägarna är hårt belastade, så gropar kommer det bli då det är grusvägar på området. Viss påfyllnad av slitlager har gjorts och mer skall göras under sommar 2023.

Sophantering

Sophantering har i det stora hela fungerat bra. Tyvärr är det icke boende på Höglandet som fortsatt använder våra sopcontainers och glasbehållare. Därför beslutade årsmötet att vi ska sätta lås på våra behållare. Styrelsen planerar för att sätta lås på våra behållare efter påsk. Information kring nyckelutlämning kommer att skickas ut i god tid före det att låsning sker så att alla medlemmar hinner att hämta ut nyckel/nycklar. Införskaffning av bottentömmande behållare för matavfall har gjorts och kommer att börja användas så snart kommunen fått klart med entreprenör.

Information för våra nya medlemmar om hur vår renhållningsavgift fungerar:

Vår samfällighet administrerar sophantering själv. Detta innebär en lägre fast avgift per fastighet. Kommunen debiterar oss en grundavgift per helt andelstal. Obebyggd tomt betalar inte renhållningsavgift. När bygglov ges börjar kommunen debitera samfälligheten grundavgiften. Därutöver betalar vi per tömning och behållare. Därför håller vi under lågsäsong en eller två behållare låsta. Glasbehållare betalar vi per tömning. När det gäller Pantameras behållare för petflaskor/burkar är dessa gratis för oss. Behållning från panten måste dock gå till ett ändamål som Pantamera godkänt. Vi har valt att behållningen ska gå till Lofsdalsspår. 2022 blev behållningen 31860:-.

Vi ber er att respektera att allt annat än hushållssopor ska till återvinningen. Nere i byn finns behållare för papper, plast och metall. Placeras sopor bredvid behållare så debiteras vi en extra avgift motsvarande en extra tömning. Om det är fullt så ring någon i styrelsen. Vi kan öppna upp låst behållare fort. Telefonnummer till oss finner ni på vår hemsida www.lofsdalenhoglandet.se

Städdag

Vår städdag för 2022 hölls den 13 augusti, vi var lite färre närvarande än tidigare år, totalt ca 30 personer. Till städdag 2023 planerar vi att hålla den i början av september för att förhoppningsvis få fler deltagare och förbättrad möjlighet till att bränna ris och grenar.

Vi röjde som vanligt sly, kapade och klöv en hel del ved som finns tillgängligt för medlemmar för eldning i Grillkåtan. Grillkåtan fick en välbehövlig städning, tänk på att lämna grillkåtan städad när ni använt den. Städning av dikeskanter gjordes, fortsatt är det mycket byggavfall som hamnar i våra diken. Nya skyltar sattes upp på olika ställen och vår postlådeställning byggdes ut.

Grillad korv till lunch i vackert väder. Lika trevligt som vanligt att träffa gamla och nya bekanta.

Information

Styrelsen informerar via mail. Vi förvarar era uppgifter enligt följande:

- Debiteringslängd i Excel
- Kontaktlistor i Excel för informationsspridning från styrelsen

- Faktureringsuppgifter i bokföringsprogrammet

Styrelsen behöver information:

- När obebyggda tomter påbörjar byggstart, samtidigt som bygganmälan lämnas in till kommunen. Det åligger styrelsen att snarast anmäla förändrat andelstal till Lantmäteriet.
- Vid byggnation av Attefalls hus med inkopplat vatten och avlopp.
- Ägarbyte av tomt eller fastighet. Säljer ni via Lofsdalens Fastighetsbyrå eller HusmanHagberg så anmäler dom ägarbytet till oss.
- När ni byter mejladress, hemadress och/eller telefonnummer.

Ni finner kontaktuppgifter till oss i styrelsen och de andra som jobbar i samfälligheten på hemsidan: www.lofsdalenhoglandet.se

Där finner ni också föreningens stadgar, årsmötesprotokoll och verksamhetsberättelser.

Vi ber att få tacka för året som gått. Ni är varmt välkomna till 2023 års stämma. Information om denna med tidpunkt och plats kommer att skickas separat.

Med Vänlig Hälsning

Martin Petersson, Ann-Sofie Stamy, Marie Knutsson, Marcus Hennevelt, Ulf Hjellum, Leif Ahlskog och Claes Wixner.



