

**VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021. HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I
LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717908–3782**

Verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelse

Ordförande: Martin Petersson

Sekreterare: Lars-Erik Falk till 2021-09-04 / Marie Knutsson från
2021-09-04

Kassör: Ann-Sofie Stamy

Ledamot: Marcus Hennevelt

Ledamot: Ulf Hjellum

Suppleant Leif Ahlskog

**Vägfogde och
Rådgivande** Claes Wixner

Valberedning Gunilla Hansen Bering och Hanna Löfkvist

Revisor Henrik Lindberg

Revisorssuppleant Marie Knutsson till 2021-09-04 / Lars-Erik Falk från
2021-09-04

Skotergruppen Marcus Hennevelt, Jan Löfkvist och Kalle Stamy

Samfälligheten GA21

Samfälligheten består av bebyggda fastigheter, 138 st andelstal 1, 3 st andelstal 2, 1 st andelstal 4. Obebyggda tomter 44 st andelstal 0,1.

Styrelsemöten

Från 2021-01-01 – 2021-12-31 har styrelsen haft möten enligt följande:

Före 2021-09-04 3 st möten

Efter 2021-09-04 2 st möten inklusive det konstituerande

Årsstämma

2021 års stämma kallades i enlighet med stadgarna till påskafton den 3 april. Pga pandemin tvingades vi även detta år skjuta fram stämman. Mötet hölls den 4 september vid vår grillkåta i samband med vår städdag. 42 medlemmar närvarade.

Inledning

Inte heller 2021 blev vad vi hade hoppats på då pandemin kom i ny våg, med förlängda restriktioner. Vilket som ovan angetts resulterade i framflyttad årsstämma.

Styrelsen kommer att planera med att kalla till stämma påskafton 2022, traditionsenligt.

Förvaltning

Den stora byggaktiviteten fortsätter. Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna till vårt vackra Högland.

Vi vill påminna alla tomtägare att till styrelsen meddela när byggnation påbörjas. Föreningen har en skyldighet att anmäla förändrat andelstal till Lantmäteriet. Alltså från obebyggd tomt till bebyggd.

Gällande medlemsavgift, kan den nu skötas via Kivra. Detta underlättar kassörens arbetssituation betydligt. Men, detta kräver att styrelsen har tillgång till personnummer. Vill ni att fakturering sker via Kivra, skicka personnummer till vår kassör. Mailadress kassor@lofsdalenhoglandet.se

Vi vill också informera att tomtägare på Högländet automatiskt blir medlem i två samfällighetsföreningar. Dels vår, Högländets samfällighets- förening, dels Hovärksvägens samfällighetsförening. Det sistnämnda är vägen från byn upp till spårcentralen. Detta innebär att medlem blir debiterad från två föreningar.

Vinterväghållning

Under 2021 har TJ Byggentreprenad AB skött vårt vinterväghåll. Avtalet gäller över 2022 med vissa förändringar.

Liksom tidigare år har det dock varit problem med bilar som varit parkerade efter vägarna och i vändzoner.

TJ Bygg har inte plogningen av Hovärksvägen. Vi blir till och från kontaktade om att Hovärksvägen ej är röjd eller sandad. Detta ansvarar Hovärksvägens samfällighetsförening för.

Vi vill också påminna om att plogningen av den privata uppfarten/parkeringen är ett avtal mellan var tomtägare och anlitaad entreprenör.

Sommarunderhåll

Skrapning av vägarna har utförts. Dammdämpande saltning likaså. Gropar har fyllts ut och jämnats ut ett flertal tillfällen. Vägarna är hårt belastade, så gropar kommer det bli, grusväg.

Vändplatserna på Harrvägen och Laxvägen har färdigställts.

Sophantering

Sophantering har i det stora hela fungerat bra. Tyvärr är det icke boende på Högländet som använder våra sopcontainers och glasbehållare. Därför beslutade årsmötet att vi ska sätta lås på våra behållare. Styrelsen fick i uppdrag att ta fram ett koncept. Vi lät svetsa på fästen för lås. Dessa var dock för kläna och gick sönder när luckan öppnades. Arbetet är nu reklamerat. Styrelsen återkommer med information när det blir aktuellt med lås.

Vi måste i vår få fram en lösning gällande separation av matavfall, då detta blir obligatoriskt. Det är något vi i styrelsen tittar på. Vi avvaktar även mer detaljerade information beträffande detta från kommunen.

Information för våra nya medlemmar om hur vår renhållningsavgift fungerar:

Vår samfällighet administrerar sophanteringens själv. Detta innebär en lägre fast avgift per fastighet. Kommunen debiterar oss en grundavgift per helt andelstal. Obebyggd tomt betalar inte renhållningsavgift. När bygglov ges börjar kommunen debitera samfälligheten grundavgiften. Därutöver betalar vi per tömning och behållare. Därför håller vi under lågsäsong en eller två behållare låsta. Glasbehållare betalar vi per tömning. När det gäller Pantameras behållare för petflaskor/burkar är dessa gratis för oss. Behållning från panten måste dock gå till ett ändamål som Pantamera godkänner. Vi har valt att behållningen ska gå till Lofsdalsspår. 2021 blev behållningen 28 873:-.

Vi ber er att respektera att allt annat än hushållssopor ska till återvinningen. Nere i byn finns behållare för papper, plast och metall. Placeras sopor bredvid behållare så debiteras vi en extra avgift motsvarande en extra tömning. Om det är fullt så ring någon i styrelsen. Vi kan öppna upp låst behållare fort. Telefonnummer till oss finner ni på vår hemsida www.lofsdalenhoglandet.se

Städdag

Efter årsstämman den fjärde september tog vi tag i årets städdag.

Även detta år hade vi vackert väder. Ca femtio personer närvarade. Väldigt mycket sly röjdes. Främst utmed Högländsvägen. Diken städas från skräp och sly. Mycket byggskräp städades. Skoterlederna sågs över. En ställning för brevlådor monterades uppe vid infartsparkeringen. Den kommer att byggas ut 2022 års städdag. Två nya sittgrupper byggdes och finns vid vår grillkåta.

Grillad korv till lunch. Lika trevligt som vanligt att träffa gamla och nya bekanta.

Information

Styrelsen informerar via mail. Vi förvarar era Uppgifter enligt följande:

- Debiteringslängd i Excel
- Kontaktlistor i Excel för informationsspridning från styrelsen

- Faktureringsuppgifter i bokföringsprogrammet

Styrelsen behöver information:

- När obebyggda tomter påbörjar byggstart, samtidigt som bygganmälan lämnas in till kommunen. Det åligger styrelsen att snarast anmäla förändrat andelstal till Lantmäteriet.
- Ägarbyte av tomt eller fastighet. Säljer ni via Lofsdalens Fastighetsförmedling så anmäler dom ägarbytet till oss.
- När ni byter mejladress, hemadress och/eller telefonnummer.

Ni finner kontaktuppgifter till oss i styrelsen och de andra som jobbar i samfälligheten på hemsidan: www.lofsdalenhoglandet.se

Där finner ni också föreningens stadgar, årsmötesprotokoll och verksamhetsberättelser.

Vi ber att få tacka för året som gått. Ni är välkomna till 2022 års stämma. Påskafton den 16 april kl 09.00. Hovärkens konferenslokal. Under restaurant Hovärken.

Med Vänlig Hälsning

Martin Petersson, Ann-Sofie Stamy, Lars-Erik Falk, Marie Knutsson, Marcus Hennevelt, Ulf Hjellum, Leif Ahlskog och Claes Wixner.



