

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017, HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717 908-3782

Verksamhetsåret 2017-01-01 – 2017-12-31

## Styrelse

Ordförande: Ulf Hjellum  
Kassör: Ann-Sofie Stamyr  
Sekreterare: Lars-Erik Falk

**Suppleant** Martin Peterson

**Valberedning** Marie Knutsson och Gunilla Hansen Bering

**Revisor** Henrik Lindberg

**Revisorssuppleant** Per Bladin

Claes Wixner har verkat som rådgivande och vägfogde.

## Samfälligheten GA21

Samfälligheten består av 96 bebyggda (eller under uppförande) tomter, och totalt 101 andelstal 1. Totalt 59 obebyggda tomter med andelstal 0,1.

## Årsstämma

Årsstämma hölls den 15 april 2017 i Konferens Hovärken, Lofsdalen med 28 medlemmar närvarande.

## Styrelsemöten

Fem protokollförda styrelsemöten har hållits sedan förra årsstämman.

## Förvaltning

Stor byggaktivitet även detta år. Vi välkomnar alla nya medlemmar i samfälligheten.

### - Vinterväghållning

Vinterväghållningen har även denna säsong skötts av Noen. Vi har haft en fast del i kontraktet och en rörlig del för snödrev och sandning. Sluträkningen blev tyvärr högre än budgeterat. Det har varit många klagomål under vintern om bilar som står längs vägarna och på vändplaner. Detta har främst berott på att uppfarter inte var plogade. Konsekvensen har dock inneburit att

detta medfört väsentligt försvårat fortsatt plogning av vägarna. I år har alla därför fått ta fram skyffeln själva en hel del. Men, den plats som är avsedd för parkering, förutom på de privata parkeringarna, är planen uppe vid sopbehållarna. De stugägare som hyr ut stugorna måste på något sätt anslå att parkering endast ska ske på uppfarten, tex i huspärm eller genom anslag. Vi vill återigen påpeka att plogning av den privata uppfarten/parkeringen är en sak mellan respektive stugägare och entreprenören.

#### - **Sommarunderhåll**

Vi har vid flera tillfällen fått fylla igen gropar i vägarna. Under snösmältningen i samband med ett riktigt kraftigt regn uppkom också en vägskada nere vid Harrvägen och Gösvägens infarter. Skadan gjorde det omöjligt att ta sig in på Gösvägen. Reparerades dock redan samma dag.



Se även under rubriken städdag, beträffande sommarunderhåll.

#### - **Sophantering**

Sophantering har blivit dyrare än budgeterat. Vi får nog se detta som ett första prövoår med de nya behållarna. Styrelsen har fått frågor varför vi inte alltid har alla behållarna öppna. Som redogjort för tidigare, beror det på att vi betalar bara för de behållare vi beställer tömning av. Denna vinter är det förbeställt grundtömning, med frekvens beroende på hög/låg säsongsvecka. Vi hoppas detta ska fungera bättre än förra året. Tyvärr kommer vi att få höja soptaxan inför 2018, då förra årets budget var för snålt tilltagen. När det gäller sophantering tar kommunen ut en grundavgift per bebyggd tomt och andelstal 1 eller högre, och där till en rörlig avgift per tömning och kärl.

#### - **Fiber**

Under året har ett nytt företag gett sig in i diskussionen om indragning av fiber, IP-only. Vi i styrelsen har fått frågan vilken man ska välja, Härjeån eller IP-only. Det är ju Härjeån som hitintills dragit in fiber. Vi kan bara be er själva kontakta respektive företag för information. Vad vi vet har IP-only ännu inte nått det antal abonnenter i Lofsdalen för att börja installera.

#### - **Städdag**

I september hade föreningen en städdag. Vi träffades kl 09.00 nere vid grillkåtan. Och ett trettio-tal tappra mötte upp i det förskräckliga vädret. Vi delade upp oss i grupper, med olika arbetsuppgifter. Alla diken i området röjdes på skräp och sly.

Det stora jobbet detta år var skapandet av skoterleden inom området, för att leda ut skotertrafiken till de stora skoterlederna. Vi har ju för avsikt att i mesta möjliga mån för avsikt att få bort skotertrafiken från vägnätet. Nu har ju vintern med den enorma snömängd som kommit gjort det svårt att hålla våra leder i bra skick.

Vi hade också en grupp som tog på sig catering jobbet. Så till lunch bjöds det på grillad korv nere vid grillkåtan.

Det var en alltigenom lyckad och trevlig dag, trots ett ihållande regn. Vi kommer att ha det som ett årligt återkommande evenemang. Inte nog med att vi fick mycket gjort, vi fick också nya trevliga bekanta under dagen. Tack alla som ställde upp. Hoppas vi blir än fler till hösten.

- **Information**

Hemsidan [www.lofsdalenhoglandet.se](http://www.lofsdalenhoglandet.se) innehåller kontaktuppgifter till styrelsen, suppleant, revisor, revisorssuppleant och valberedning. Hemsidan innehåller även samfällighetens stadgar, årsmötesprotokoll och verksamhetsberättelser från tidigare år.

Information från styrelsen går också tillsvidare ut som mail via sändlista. När det gäller dessa sändlistor har vi dock nu nya regler att följa. Från den 25 maj 2018 gäller nya regler. EU:s direktiv GDPR General Data Protection Regulation, som på svenska kommer att heta Dataskyddsförordningen, kommer att gälla. Vi kommer med ett separat utskick med information om detta inom kort. Detta utskick kommer också att innebära att ni blir tvungna att aktivt besvara detta, för att kunna erhålla information på E-mail som tidigare. Vi vädjar till er att så fort som möjligt besvara. Det underlättar väldigt mycket för oss i styrelsen att kunna kommunicera med er via E-mail. Tanken är att inom en snar framtid kunna sända ut fakturor via E-mail.

- Det är viktigt att ni anmäler förändringar beträffande adress, telefonnummer och mailadress. Likaså vid ägarbyte, och när det börjar byggas på obebyggd tomt.

Vi ber att få tacka för det gångna året. Vi hälsar er välkommen till årsmötet påskafton 31 mars kl 09.00, Hovärken konferenslokal. Under restaurang Hovärken.

Med Vänlig Hälsning

Ulf Hjellum Ann-Sofie Stamy Lars-Erik Falk Claes Wixner