

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2015 FÖR HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717 908-3782

Styrelse

Ordförande:	Ulf Hjellum
Kassör:	Stefan Gustavsson
Sekreterare:	Lars-Erik Falk
Suppleant:	Martin Peterson
Revisor:	Kent Andersson
Revisor suppleant:	Pär Bladin

Valberedning

Valberedning:	Marie Knutsson
---------------	----------------

Samfälligheten

Samfälligheten består av 74 bebyggda (eller under uppförande) tomter och totalt 79 andelstal 1. Totalt 81 st obebyggda tomter med andelstal 0,1.

Årsstämma

Årsstämman hölls den 4 april 2015 i Restaurang Hovärkens konferenslokal med 12 st medlemmar närvarande.

Styrelsemöten

Fem protokollförda styrelsemöten ha hållits sedan förra årsstämman.

I mellandagarna 2015 träffades styrelsen och medlemmar som anmält intresse av att vara med att verka aktivt i samfälligheten.

Förvaltning

Vinterväghållningen har även i år sköts av Noen. 2015 var ju en besvärlig vinter snöröjningsmässigt. Hård vind med drivande snö. Snöröjningen har upphandlats till en fast summa var år. Till vintern 2015-2016 blev den upphandlad till dels en fast summa sen en rörlig för snödrev och plogning av en förlängning av nya etappen.

En fråga som orsakat diskussion bland medlemmarna är sandning av vägnätet. Vi har haft en klausul i kontraktet med Noen att om sandning skulle behövas så beslutas det av föreningen för var gång. Naturligtvis försöker vi låta bli sandning i största möjliga mån. Men, ibland är det nödvändigt. I första hand är ju vägarna till för bilar. Vi måste hålla vägarna i sådant skick att t ex räddningsfordon kan ta sig fram utan problem.

Vi gick ut med en förfrågan tidigare, om nödvändig röjning av diken sommaren 2016. Och den feedback vi fick var att en stor majoritet ville betala för att få den tjänsten utförd. Vi har börjat

undersöka den frågan. Vi måste också förbättra ytskiktet på vägarna i sommar. Detta innebär naturligtvis en förhöjd post av sommarunderhållet i budgeten inför 2016.

Det har under året varit stor byggaktivitet i området. En hel del tomter har också sålts. Vi hälsar alla ny medlemmar varmt välkomna till Höglandet.

Det har också tillkommit 18 nya tomter uppe på Höglandet.

Sophantering blev 2015 lite dyrare än de 1200 kr som vi betalade per andelstal 1,0. Vi klarade dock av att betala detta utan att ta ut en högre avgift. Vi kommer att försöka ligga kvar på samma summa 2016.

Sophantering har inte fungerat smärtfritt under året. Under högsäsongsvveckorna har det varit två tömningar beställt. Övriga veckor under säsongen (perioden då skidanläggningen är öppen) en tömning per vecka. Under resterande del av året har tömning beställts genom Härjedalens Bygg och Hustillsyns försorg, vid behov. Detta har fungerat, utom vid två tömningar per vecka. Då har, i vissa fall, den första tömningen skett sent och/eller den andra för tätt inpå den första.

Styrelsen hade i februari (2016) ett möte med kommunen om detta. Dom lovade att ta tag i problemet. Kommunen hade synpunkter på att annat än hushållssopor hamnade i dessa containers. Detta innebär sorteringskostnader för kommunen. Vi tog då upp de usla öppethållandetiderna för återvinningsstationen. Och att det nog var en anledning till att annat än hushållssopor hamnade i containern. Där tror vi dock inte att vi nådde fram.

Glädjande var att vi lyckades få ner årsavgiften till Hovärksvägens Samfällighet. Vi har ju genom åren betalt dubbel avgift pga att vi har haft rätt att bygga två fastigheter på våra tomter.

Vi tog upp detta på årsmötet och ifrågasatte detta. Ok om du har två, att man betalar för det. Dom lovade att undersöka detta. Och, som ni kanske lade märke till så resulterade det i en justering för oss. Men inte ner till hälften. Enligt beslutet från Lantmäteriet har vi ett något högre andelstal än 1 per tomt.

Medlemsavgifter

2015 års avgifter kom in utan några större förseningar, med några väldigt få undantag. Därför har vi för avsikt att sköta om faktureringen för 2016 själva igen, och hoppas på samma fina samarbetsvilja. Även i år kommer medlemsavgiften och sophanteringsavgiften att skickas ut samtidigt.

Tackar för sig

Kent Andersson vår revisor har sålt sitt hus och kommer inte att fortsätta som revisor. Stefan Gustavsson har varit kassör i föreningen flera år, men väljer nu att kliva av. Vi tackar dom så väldigt mycket för deras insatser genom åren.

Valberedningen redovisar förslag till nya befattningshavare på årsmötet.

Information

Hemsidan www.lofsdalenhoglandet.se innehåller kontaktuppgifter till styrelsen, årsmötesprotokoll, verksamhetsberättelser. Information från styrelsen kommer att skickas ut som mail enl sändlistor. Därför, anmäl när förändring sker. Ägarförändring. Adressändring. Byte av tfn nr eller mailadress.

Mvh / Styrelsen Höglandets Samfällighetsförening

