

# Verksamhetsberättelse för Höglandets Samfällighetsförening Ga21, 2013

Org nr 717 908-3782

## Styrelse

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ordförande:  | Ulf Hjellum                      |
| Kassör:      | Stefan Gustavsson                |
| Sekreterare: | Lars-Erik Falk                   |
| Suppleant:   | Leif Ahlskog och Martin Peterson |
| Revisor:     | Kent Andersson                   |
| Suppleant:   | Pär Bladin                       |

## Valberedning

Valberedningen: Sten Ljunggren och Britt-Marie Knutsson

## Samfälligheten

Samfälligheten består av 55 st bebyggda (eller under uppförande) tomter och totalt 60 andelstal 1. Totalt 81 st obebyggda tomter och totalt 82 med andelstal 0,1.

## Årsstämma

Årsstämma hölls den 30 mars 2013 i Aktivitetshuset i Lofsdalen med 14 medlemmar närvarande.

## Styrelsemöten

Två protokollförda styrelsemöten har hållits sedan den förra årsstämman. Dessutom tre stycken protokollförda telefonmöten.

## Förvaltning

Vinterväghållning har också i år sköts av Noen. Det har varit lite besvärligare än tidigare att hålla vägbredden pga besvärligare väderförhållanden. Det har inkommit en del klagomål till styrelsen. Det har varit efter kraftiga ihållande snöfall och i samband med stark vind. Noens personal har jobbat hårt för att hålla våra vägar på en tillfredsställande nivå vid dessa tillfällen. Däremot har det inkommit en del klagomål beträffande plogning av privata parkeringsplatser, som under säsongens gång blivit mindre och mindre, och vallar framför ingångar och trappor. Detta är i och för sig en sak mellan den enskilda stugägaren och Noen, men vi kommer att framföra detta till Noen inför nästa förhandling. Vad som missats av styrelsen är att i kontraktet för snöröjning precisera den allmänna parkering och uppställningsplatsen. Alltså området runt sopcontainern. Detta ska göras inför nästa förhandling.

Sophantering blev 700 kr billigare per andelstal i och med det nya systemet. Styrelsen har goda förhoppningar att denna avgift ska minska ytterligare. Vi har slutit ett avtal med Härjedalens Bygg, VVS & Hustillsyn AB och Reaxcer Miljö AB. Detta innebär att sopcontainern kommer att tömmas vid behov. Vår förhoppning är att det kommer att minska kostnaden.

Vi har också efter mycket om och men lyckats få en ny container. Den gamla gick sönder och vi fick betala för tömning av snö ett tag.

Föreningen kommer också att stödja Lofsdalen Spår med en årlig avgift, liksom alla andra samfälligheter.

### **Medlemsavgifter**

Under 2013 har styrelsen haft ett väldigt jobb att få in medlemsavgifter. Fortfarande saknas några. Detta är med andelstal 0,1.

Det stora problemet har varit att få in sophämningsavgiften. Detta beror också, till en del, på felaktiga fakturor som gick ut. Inför nästa år kommer det endast att bli ett faktureringsstillfälle. Medlemsavgift och sophanteringsavgift. Sophanteringsavgiften kommer sen att stämmas av inför påföljande års faktura.

### **Information**

Vår hemsida, [www.lofsdalenhoglandet.se](http://www.lofsdalenhoglandet.se), är fortfarande det dåliga samvetet. Snälla...någon frivillig som vill ta på sig den???? Mötesprotokollet kommer att publiceras på hemsidan. Kommer också att finnas tillgänglig i pärmen på turistbyrån.

I år kommer även protokoll och verksamhetsberättelse att skickas ut per mail.

**Slutligen vädjar vi, igen, anmäl när någon förändring sker. Ägarförhållande (skyldighet), adressändring, byte av telefonnummer eller mailadress**

Mvh // Styrelsen i Höglandets Samfällighetsförening