

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2016 FÖR HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717 908-3782

Verksamhetsåret 2016-01-01 – 2016-12-31

## Styrelse

Ordförande: Ulf Hjellum  
Kassör: Ann-Sofie Stamy  
Sekreterare: Lars-Erik Falk

## Suppleant

Claes Wixner

Även Martin Peterson utsågs till suppleant av årsmötet. Detta underkändes av Länsstyrelsen, då våra stadgar endast medgav en suppleant. Miss av oss.

## Valberedning

Marie Knutsson  
Gunilla Hansen Bering

## Revisor

Henrik Lindberg

## Revisorssuppleant

Per Bladin

## Samfälligheten

Samfälligheten består av 85 bebyggda (eller under uppförande) tomter, och totalt 90 andelstal 1. Totalt 70 obebyggda tomter med andelstal 0,1.

## Årsstämma

Årsstämma hölls påskafton 26 mars 2016 i Konferens Hovärken, Lofsdalen, med 20 medlemmar närvarande.

## Styrelsemöten

Sex protokollförda styrelsemöten har hållits sedan förra årsstämman.

## Förvaltning

Det har varit stor byggaktivitet även i år. Välkommen alla nya stugägare.

### - Plogning

Vinterväghållningen har i år skötts av Noen. Även detta år har vi haft en fast del i kontraktet och en rörlig del för snödrev och sandning. Sluträkningen blev i stort det vi budgeterat. Kontraktet inför 2017 har utformats på ett liknande sätt, men Noen beslutar när sandning är nödvändig. Bättre att dom som är på plats bedömer när det behövs. Det kommer naturligtvis inte att sandas annat än om det är nödvändigt.

### - Sommarunderhåll av vägar och diken

Vi har haft en rensning av diken. Det var en entreprenör anlitad av PEAB som utförde detta jobb. Ingen av oss var uppe när detta utfördes. Vi är inte nöjda med resultatet och har framfört klagomål. Vi fick också en reducerad faktura för detta arbete.

Sommarunderhållet av vägarna blev dyrare än beräknat. Vi skrapade alla vägar utom i det nya området. Vändplan på Gäddvägen gjordes i ordning. Vi har också grusat upp hela området vid infartsparkeringen.

### - Sophantering

I våras bestämde Härjedalens kommun att sopcontainrarna i kommunen ska bort. Deras utgångspunkt var att varje hushåll skulle ha sitt eget sopkärl, en omöjlighet att administrera för fritidshus. Det var mycket stångande med kommunen och svårt att komma fram till en hållbar lösning, vilket ledde till att Fjällfastigheter i Lofsdalen AB och Jan Andersson erbjöd sig att finansiera nedgrävda sopbehållare, en lösning som kommunen kunde acceptera. Under sommaren utfördes arbetet att gräva ner behållarna för hushållssopor. Vi ber att få tacka Fjällfastigheter i Lofsdalen AB och Jan Andersson för dessa, det är ett riktigt lyft för området. Även i fortsättningen kommer Härjedalens Bygg och Hustillsyn att beställa tömning vid behov. Så, om vi håller oss till enbart hushållssopor och sorterar ut det som kan lämnas till återvinningen så håller vi kostnaderna nere gemensamt.

Under december startade nästa batalj med kommunen. De kommer att höja sophanteringstaxorna 2017. Detta har överklagats (inte av oss), då informationen nådde oss först när det var för sent att överklaga. Vi har framfört våra synpunkter och protester. Vi tycker att vi med våra nya behållare gör en miljöfrämjande åtgärd och trots detta kommer våra avgifter att höjas. En av kommunens förklaring till de tidigare redan höga avgifterna var ju att det i containern var allsköns skräp. Detta har vi ju nu i stort eliminerat. Men som ni kan se i budgeten för 2017 tvingas vi höja sophämtningsavgiften 200:-. Vi hoppas det räcker och stämmer av i höst. Därför kommer vi i varje fall uppvakta kommunen om önskad ökat öppethållning av Lofsdalens återvinningscentral.

- **Grillkåtan**

Våren 2016 fick vi ett erbjudande att köpa en grillkåta för ca 20 personer. Den hade från början tillverkats av en yrkesskola i Söderhamn. Vi anordnade en omröstning bland våra medlemmar om vi skulle genomföra detta. En stor majoritet var för. I början av hösten levererades grillkåtan med lastbil. Ett gäng frivilliga mötte upp och under två dagar monterades den upp. Blev väldigt lyckat! Den är nu till för oss på Högländet, våra gäster och de som hyr av oss.

Vi ber att få tacka följande:

Reaxcer Sveg	grus till grund
Kenneth Stenberg Entreprenad	grävarbeten
Byggprogrammet Söderhamn	byggnation bord mm
Industriprogrammet Söderhamn	svetsning galler mm
XL bygg Söderhamn	takshingel
Karl Hedin Söderhamn	fönster
Po Bio Transport	transport av kåtan

Samt de som var med och hjälpte till med uppmontering och markservice.

- **Snöskotergruppen**

Det har framarbetats ett förslag för hur vi ska dra lederna inom området. Tanken är att dessa leder ska leda ut mot och ansluta till det stora lederna. Vi vill i största möjliga mån få trafiken från vägarna till lederna. Skotergruppen sköter kontakten med Spårbolaget, som lovat hjälpa oss med att anlägga spåren. Så snart detta är klart återkommer vi med information.

## **Medlemsavgifter**

Även i år kom avgifterna in i tid, med några få undantag. Även 2017 kommer vi att sända ut medlemsavgiften och sophanteringsavgiften samtidigt. Vi hoppas på samma fina samarbetsvilja detta år.

## Information

Hemsidan [www.lofsdalenhoglandet.se](http://www.lofsdalenhoglandet.se) innehåller kontaktuppgifter till styrelsen, suppleant, revisor, revisorssuppleant och valberedning. Innehåller även samfällighetens stadgar, årsmötesprotokoll, verksamhetsberättelser. Information från Styrelsen går tillsvidare ut som tidigare vi mail enligt sändlistor. Det är viktigt att ni anmäler förändring av mailadress, adress och/eller telefonnummer. Också om ägarbyte sker måste detta anmälas till styrelsen. Ni som innehar obebyggd tomt ska också anmäla när ni börjar bygga. Styrelse har skyldighet att anmäla detta till diverse myndigheter.

Vi ber att få tacka för det gångna året. Och påminner om att ev motion till årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 februari. Alltså två månader före årsmötet som äger rum påskafton kl 09.00, den 15 april.

Med Vänlig Hälsning

Ulf Hjellum

Ann-Sofie Stamyr

Lars-Erik Falk