

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2014 FÖR HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717 908-3782

Styrelse

Ordförande:	Ulf Hjellum
Kassör:	Stefan Gustavsson
Sekreterare:	Lars-Erik Falk
Suppleant:	Martin Peterson
Revisor:	Kent Andersson
Revisor suppleant:	Pär Bladin

Valberedning

Valberedning:	Marie Knutsson
---------------	----------------

Samfälligheten.

Samfälligheten består av 60 st bebyggda (eller under uppförande) tomter och totalt 66 andelstal 1.

Totalt 77 st obebyggda tomter med andelstal 0,1

Årsstämma.

Årsstämman hölls den 19 april 2014 i Aktivitetshuset i Lofsdalen med 13 st medlemmar närvarande. Innan årsmötet tog sin början medverkade Glen Rensberg, renägare.

Styrelsemöten.

Två protokollförda styrelsemöten och fem protokollförda telefonmöten har hållits sedan förra årsstämman.

Förvaltning.

Vinterväghållningen har också i år sköts av Noen. Även i år har det tidvis varit besvärliga väderförhållanden. Snömängd i kombination med stark vind. Trots detta har det inkommit ytterst få klagomål till styrelsen. Under vecka nio kom en del synpunkter in beträffande hala vägvagnsnitt. Sandning är en avvägningsfråga. Tidigare år då sandning skett har det kommit in synpunkter då det inte går att åka skidor på vägarna. Givetvis måste sandning ske om det är behov. Vi kommer att ta upp denna fråga, och försöka komma fram till en vettig avvägning i samband med upphandling inför vintern 2015-16.

Två vägar i nya etappen har tillkommit, och ingått i det vägnät som plogats. Rödingvägen och Forellvägen.

Tidigt i höstas beställdes vägskyltar för dessa två ny vägar, samt en till Harrvägen, som försvunnit. Detta har dragit ut på tiden då denna beställning skulle samordnas med skyltar

till övriga delar av Lofsdalen och områden runt. Ansvaret för vår beställning togs under vintern över av Destination Lofsdalen. Dessa skyltar är nu på plats.

Det statliga driftbidraget för väghållning har marginellt minskat. Detta pga förändrad beräkningsgrund. Tidigare har den beräknats på det längsta sammanhängande vägavsnittet i området. För vår del infarten till Högländet till Harrvägens slut. Numera så är beräkningen lite annorlunda. Ordförande pratade med Trafikverket och bad om en förklaring. Jag lägger här under ut förklaringen, direkt citerad från Trafikverkets publikation i fallet:

Det totala bidraget

Vi räknar ut det totala bidraget genom att multiplicera medeltalet och väglängd med det antal som beror av klimatzon och trafikklass. Det innebär till exempel att en väg i zon C behöver mer snöplogning än en väg i zon A och därför multiplicerar vi de kostnaderna för åtgärden med det antal som zon C kräver. Kostnaderna i den bidragsgrundande à-prislistan multipliceras med klimatzon, trafikklass och slitlager för att få grundbeloppet till det årliga driftbidraget. Dessutom lägger vi på moms på det årliga grundbeloppet för dem som är inte är momsredovisningsskyldiga. Driftbidraget täcker aldrig den totala driftkostnaden för vägen utan kompenseras med en andel genom att vi multiplicerar med en bidragsprocent. Nedan förklarar vi de nya parametrarna i den nya bidragsberäkningsmodellen.

Blev ni klokare??? Inte jag heller. Inte han jag pratade med heller.

Vi kommer att ansöka om ny förrättning under 2015, då det totala vägavsnittet numera är utökat med de nya vägarna.

Vi nådde inte riktigt fram när det gällde sophanteringsavgiften. Vi klarar dock av att täcka den kostnad utan att ta ut någon retroaktiv avgift. Däremot blir vi tvungna att ta ut 200 kr mer per andelstal i år. Detta är ju trots allt betydligt billigare än tidigare. Härjedalens Bygg, VVS & Hustillsyn AB har beställt tömning vid behov under lågsäsong. Detta har fungerat bra. Under jul och nyår Var containern överfull. Det berodde på att tömning inte gick att få tätare. Och att det inte enbart var hushållssopor i den.

Sommarunderhållet blev större än beräknat. Både genom Fjällanläggningen och Noens försorg har reparationer och förbättringar gjorts.

Kringströvande renar har varit ett problem under sommaren 2014. Större än tidigare år.



Speciellt två fastigheter på Laxvägen har drabbats hårt. Avföringslagret var centimetertjockt. Se bild. Kontakt har tagits med Länsstyrelsen i Jämtlands län, rennäringsenheten. Vidare har försök gjorts att nå renägaren, utan resultat dock. Vi kommer att fortsätta jobba med detta under 2015. Enligt Länsstyrelsen kan renägaren åläggas att hålla renarna från området.

Medlemsavgifter

2014 års medlemsavgifter kom in utan större förseningar och väldigt få påminnelser. Det tackar vi speciellt för. Enligt beslut på 2014 års stämma beslutades om att anlita faktureringsföretag för avgifterna. Vi gjorde dock ett försök till. Eftersom det gick så pass bra så sköter vi om det själva i år också. Liksom 2014 kommer vi att skicka ut medlemsavgiften och sophanteringsavgiften samtidigt. Om nu inte årsmötet beslutar annat. Synpunkter har funnits på detta förfarande.

Information

Hemsidan www.lofsdalenhoglandet.se har uppdaterats och innehåller numera de senaste årens årsmötesprotokoll och verksamhetsberättelser. Vidare kontaktuppgifter till styrelse, revision och valberedning. Vi jobbar på att hålla den ännu mer aktuell.

Slutligen vädjar vi som vanligt: Anmäl till styrelsen när förändring sker, ägarförändring. Likaså adressändring, byte av telefonnummer eller mailadress.

Mvh

Styrelsen Höglandets Samfällighetsförening