

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020. HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717908–3782

Verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31



Styrelse

Ordförande	Ulf Hjellum till 2020-09-05 / Martin Petersson från 2020-09-05
Kassör	Ann-Sofie Stamy
Sekreterare	Lars-Erik Falk
Ledamot	Marcus Hennevelt från dec 2020
Ledamot	Ulf Hjellum från dec 2020

Suppleant

Leif Ahlskog

Valberedning

Gunilla Hansen Bering och Hanna Löfkvist

Revisor

Henrik Lindberg

Revisorssuppleant

Leif Ahlskog till 2020-09-05 / Marie Knutsson från 2020-09-05

Claes Wixner har verkat som rådgivande och vägfogde

Skotergruppen

Marcus Hennevelt, Jan Löfkvist och Kalle Stamy

Samfälligheten Ga21

Samfälligheten består av bebyggda fastigheter, 112 st andelstal 1, 8 st andelstal 2 och 1 st andelstal 4. Obebyggda tomter 37 st andelstal 0,1.

Styrelsemöten

Från 2020-01-01 – 2020-12-31 har styrelsen haft möten enligt följande:

6 st möten med styrelse innan 2020-09-05.

2 st möte med styrelse efter 2020-09-05 inklusive 1 konstituerande.

Årsstämma

2020 års stämma blev kallat till påskafton 11 april. Men pga. Covid pandemin blev det framflyttat. Mötet hölls den 5 september vid samfällighetens grillkåta. Närvarande var 45 medlemmar. Vid mötet beslutades om att utöka antalet ledamöter från 3 till 5 i styrelsen. Detta krävde då en ansökan till Lantmäteriet om stadgeändring. Denna stadgeändring trädde i kraft i början av december. Därav ledamots tillträde i december, (se under styrelse).

Inledning

2020 blev ju inte vad vi trott och hoppats. Covid 19 kom under våren. Vi i styrelsen följde myndigheternas direktiv, som allt efter pandemin förvärrades, förändrades och skärptes. Vi insåg när tiden för vår årsstämma närmade sig att vi inte kunde genomföra den på ett säkert sätt. Vi beslutade därför att skjuta den på framtiden. Detta innebar också att den gamla styrelsen satt kvar tills vidare. Den 5 september i samband med städdag hölls då årsmötet, utomhus.

Tyvärr dämpades inte pandemin, utan kom senare under hösten tillbaka i en andra våg. Vi kommer inför 2021 att planera för en årsstämma, traditionsenligt, på påskafton. Vi kommer dock att avvakta och se utvecklingen an.

Förvaltning

Även detta år har det varit stor byggaktivitet. Det har även tillkommit nya tomtägare. Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna.

Det har varit svårt att få in anmälan om att byggnation har påbörjats. Det är en skyldighet som tomtägare har jämt emot föreningen. Samfällighetsföreningen har en anmälningsplikt till Lantmäteriet för förändring av andelstal. Alltså från obebyggd tomt till bebyggd.

Vi vill också informera om att man som tomtägare på Höglandet automatiskt blir medlem i två samfällighetsföreningar. Dels vår, Höglandets, dessutom Hovärksvägens

Samfällighetsförening. Det är vägen från byn upp till spårcentralen. Det innebär att medlem kommer att debiteras från två föreningar. Här har det varit en del missförstånd.

Vinterväghållning

Under 2020 har föreningen haft kontrakt med TJ Byggentreprenad AB. Detta kontrakt löper vidare under 2021.

Detta har fungerat bra. Liksom tidigare år har det till och från varit problem med bilar som varit parkerade efter vägarna och i vändzonerna.

Vi vill också påminna om att plogning av den privata uppfarten/parkeringen är ett avtal mellan tomtägare och därför anlita entreprenör.

Sommarunderhåll

Skrapning av vägarna har utförts. Dammdämpande saltning gjordes. Gropar har fyllts i och jämnats ut tre gånger. Det blir gropigt och det kommer det att bli. Grusväg, och den är hårt belastad. Utfyllnad för en vändplats på Harrvägen har fortsatt.

Sophantering

Sophantering har i stort fungerat bra. Ett lyft är ju glasbehållare och Pantameras burk-/petigloos. Det resulterade i drygt 15 000:- till Lofsdalsspår.

Det ser ut som om vi ska kunna ligga kvar på samma soptaxa 2021.

Vi kan informera våra nya medlemmar hur vår renhållningsavgift fungerar. Vår samfällighet administrerar sophantering själv. Det innebär en lägre fast kostnad per fastighet.

Kommunen debiterar oss en grundavgift per helt andelstal, alltså inget för obebyggd tomt.

Därutöver betalar vi en fast summa per tömning och behållare. Därför håller vi under lågsäsongveckor en eller två behållare låsta. Glasbehållarna betalar vi per tömning. När det gäller våra Pantamera igloos, är dessa gratis för oss. Men Pantamera kräver att behållningen av panten går till ett ändamål vi väljer och Pantamera godkänner. Vi har då valt att Lofsdalsspår får dessa som bidrag till deras verksamhet.

Vi ber alla respektera att allt annat än hushållssopor ska till återvinning. Nere i byn bakom ICA finns återvinning för papper, metall och plast. Placeras sopor bredvid våra behållare debiteras vi en extra avgift motsvarande en tömning, ca 2000: -. Om det skulle vara fullt, ring någon av oss i styrelsen, vi kan få en låst behållare öppnad väldigt fort. Telefonnummer till oss hittar ni på hemsidan www.lofsdalenhoglandet.se

Städdag

Efter årsmötet den femte september tog vi tag i städdagen. För första gången sedan vi började med städdagar var vädrets makter vänliga.

Vi var ungefär femtio personer som slöt upp. Nya vägskyltar sattes upp. Max 30 km/h inom området. Varning för skidåkare och vägnamnskyltar till de nya vägarna.

Som vanligt röjdes diken på skräp och sly. En hel del byggskräp samlades också in. Vi började också röja sly på allmanningen. Det är ett stort jobb som kommer att återkomma varje år framöver. Skoterlederna röjdes och sågs över. Vidare byggdes en skidbro som ansluter från Gäddvägen och Mörtvägen ut mot skidleden ner mot backarna. Vädret gjorde det ju också möjligt att elda upp all sly som samlades in. Blev också en hel del ved, som efter den torkat, kan användas i grillkåtan.

Som vanligt bjöds på grillad korv vid lunch. Stor entusiasm och glädje under dagen. Alltid skoj att träffa grannarna.

Information

Styrelsen informerar via mail. Detta underlättar ju väldigt för oss. Vi förvarar Era uppgifter enligt följande:

- Debiteringslängd i Excel
- Kontaktlistor i Excel för informationsspridning från styrelsen
- Faktureringsuppgifter i bokföringsprogrammet

Vi i styrelsen behöver information:

- När obebyggda tomter påbörjar byggstart, samtidigt som bygganmälan lämnas i till kommunen. Det åligger styrelsen att snarast anmäla förändrat andelstal till Lantmäteriet.
- Ägarbyte av tomt eller fastighet. Säljer ni via Lofsdalens Fastighetsförmedling så anmäler de ägarbyte till oss.
- Byter ni mejladress, hemadress och/eller telefonnummer Ni finner kontaktuppgifter till oss i styrelsen och de andra som jobbar i samfälligheten på hemsidan: www.lofsdalenhoglandet.se
Där finner ni också föreningens stadgar, årsmötesprotokoll och verksamhetsberättelser.

Vi ber att få tacka för året som gått. Ni är välkomna till 2021 års stämma, påskafton den 3 april kl 09.00. Vi planerar att hålla till i Hovärkens konferenslokal, under restaurang Hovärken.

Vi hoppas kunna hålla mötet som planerat. Skulle ändring ske kommer vi naturligtvis att meddela detta omedelbart.

Med Vänlig Hälsning

Martin Petersson, Ulf Hjellum, Ann-Sofie Stamy, Lars-Erik Falk, Marcus Hennevelt,
Leif Ahlskog och Claes Wixner



