

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019, HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717 908–3782

Verksamhetsåret 2019-01-01 – 2019-12-31



## Styrelse

Ordförande	Ulf Hjellum
Kassör	Ann-Sofie Stamy
Sekreterare	Lars-Erik Falk

**Suppleant** Martin Petersson

**Valberedning** Gunilla Hansen Bering och Hanna Löfkvist

**Revisor** Henrik Lindberg

**Revisorssuppleant** Leif Ahlskog

Clas Wixner har verkat som rådgivande och vägfogde

**Skotergruppen** Marcus Hennevelt, Jan Löfkvist och Kalle Stamy

## Samfälligheten Ga21

Samfälligheten består av 117 bebyggda (eller under uppförande) tomter. 107 andelstal 1, 9 andelstal 2 och 1 andelstal 4. 42 tomter med andelstal 0,1.

## Årsstämma

Årsstämma hölls den 20 april 2019 i Konferens Hovärken, Lofsdalen med 25 medlemmar närvarande.

## Styrelsemöten

Sedan den förra årsstämman har styrelsen haft åtta protokollförda möten, inklusive det konstituerande.

## Förvaltning

Stor byggaktivitet även detta år. Ett flertal nya tomt/husägare har tillkommit. Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna.

### Vinterväghållning

Vinterväghållningen sköttes under vintern 2019 av Mikael Larsson Snö & Røj AB. Tidigare år har vi betalt en fast del och även en rörlig del. Detta år har vi enbart haft ett avtal på rörlig del. Alltså betalt per timma.

Liksom tidigare år har det varit en del problem med parkerade bilar i vändzoner och efter väg. Detta försvårar ju snöröjningen naturligtvis. Att det sattes upp en skylt med parkeringsförbud verkade inte ha någon större effekt.

Vi hade ett flerårskontrakt med Mikael Larsson Snö & Røj AB. Vi fick dock i ett sent skede veta att företaget ej kunde fullfölja detta kontrakt.

Vi fick nu hastigt ge oss ut i ett anbudsförfarande. Den 22 september skrev vi kontrakt med TJ Byggentreprenad AB. Torbjörn fick en rivstart med snödumplet som kom i november.

Vi vill också påminna om att plogning av den privata uppfarten/parkeringen är ett avtal mellan tomtägare och anlitad entreprenör.

### Sommarunderhåll

Gropar har fått fyllas igen som vanligt. Dammdämpande saltning gjordes. Utfyllnad har påbörjats för att iordningställa vändplanen på Harrvägen. Detta är beräknat att ske under 2020. Vändplan på Laxvägen ska också göras större under 2020.

Under 2019 så dumpade någon cement bredvid vändplan inne på Laxvägen. Det är naturligtvis inte tillåtet att dumpa byggmateriel i naturen.

### **Sophantering**

Sophantering har fungerat bra. Vi har haft fler behållare öppna under året än tidigare. Lite högre kostnad, men inte drivor av sopkassar runt våra behållare. Hösten 2019 fick vi till ett avtal med Pantamera om att få burk-/petigloos uppställda bredvid våra sopbehållare. Vi försökte ju med det tidigare, men ensamma var vi för små. När Lövhammarens samfällighet också var intresserad kunde det genomföras. Ett krav från Pantamera var att vi också ställde upp glasigloos. Glastömningen får vi betala för. Eftersom dessa igloos medför att vi slipper glas, burkar och petflaskor i våra sopbehållare borde det kunna innebära oförändrad soptaxa. Behållningen för panten går till Spårbolaget i Lofsdalen. Hur mycket det blir kommer vi att informera om senare. Pantamera gör en sammanställning i slutet av april 2020. Borde kunna bli en hyffsad slant. Vi har haft två tömningar under våren 2020.

Vi kan informera våra nya medlemmar hur vår renhållningsavgift fungerar. Vår samfällighet administrerar sophantering själv. Vilket vi varit ensamma om. Lövhammaren har också börjat med det nu. Det innebär en lägre fast kostnad per fastighet. Kommunen debiterar oss en grundavgift per helt andelstal, alltså inget för obebyggd tomt. Därutöver betalar vi en fast summa per tömning och behållare. Därför håller vi under lågsäsongveckor en eller två behållare låsta.

Vi ber alla respektera att allt annat än hushållssopor ska till återvinning. Placeras sopor bredvid våra behållare debiteras vi en extra avgift motsvarande en tömning, ca 2000: -. Om det skulle vara fullt, ring någon av oss i styrelsen, vi kan få en låst behållare öppnad väldigt fort. Telefonnummer till oss hittar ni på hemsidan [www.lofsdalenhoglandet.se](http://www.lofsdalenhoglandet.se)

### **Städdag**

Den årliga återkommande städdagen genomfördes under första lördagen i september. Ett 40-talet muntra stugägare anslöt denna regniga och blåsiga dag. Diken och skoterleder blev rensade från sly samt övriga allmänna ytor blev städade. Skyltningen längs med skoterlederna blev synade och justerade. Upphittade armeringsjärn och annat byggmaterial på allmänna ytor samlades upp och transporterades bort följande vecka. Nyttillkomna vägar inom etapp 4 och 5 kompletterades med vägs skyltar och tillhörande stolpar. Efter genomfört arbete på alla fronter blev det återsamling i den varma kåtan för sedvanlig, och välförtjänt, grillkorv med bröd och gott kaffe. Eftersom högre makter har bestämt att första helgen i september alltid bjuder på uselt väder, funderar vi på att byta städhelg till den sista i augusti.

### Information

Styrelsen informerar ju via mail. Detta underlättar ju väldigt för oss. Vi förvarar Era uppgifter enligt följande:

- Debiteringslängd i Excel
- Kontaktlistor i Excel för informationsspridning från styrelsen
- Faktureringsuppgifter i bokföringsprogrammet

Vi i styrelsen behöver information;

- När obebyggda tomter påbörjar byggstart, samtidigt som bygganmälan lämnas i till kommunen. Det åligger styrelsen att snarast anmäla förändrat andelstal till Lantmäteriet.
- Ägarbyte av tomt eller fastighet. Säljer ni via Lofsdalens Fastighetsförmedling så anmäler de ägarbyte till oss.
- Byter ni mejladress, hemadress och/eller telefonnummer Ni finner kontaktuppgifter till oss i styrelsen och de andra som jobbar i samfälligheten på hemsidan: [www.lofsdalenhoglandet.se](http://www.lofsdalenhoglandet.se)  
Där finner ni också föreningens stadgar, årsmötesprotokoll och verksamhetsberättelser.

Vi ber att få tacka för året som gått. Ni är välkomna till 2020 års stämma, påskafton den 11 april kl 09.00. Som vanligt håller vi till i Hovärkens konferenslokal, under restaurang Hovärken.

Vi hoppas kunna hålla mötet som planerat. Skulle ändring ske kommer vi naturligtvis att meddela detta omedelbart.

Det har inkommit förslag att hålla mötet som ett videomöte. Detta är dock ej möjligt eftersom en omröstning då ej skulle bli giltig. Detta måste ske i ett fysiskt möte. Men, om ni inte kan komma så kan ni alltid lämna en fullmakt till någon som kommer. Denne har då rätt att rösta i Ert namn.

Med Vänlig Hälsning

Ulf Hjellum Ann-Sofie Stamyr Lars-Erik Falk Martin Petersson Claes Wixner