

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018, HÖGLANDETS SAMFÄLLIGHET I LOFSDALEN Ga21. Org Nr 717 908–3782

Verksamhetsåret 2018-01-01 – 2018-12-31



Styrelse

Ordförande	Ulf Hjellum
Kassör	Ann-Sofie Stamyr
Sekreterare	Lars-Erik Falk

Suppleant Martin Petersson

Valberedning Gunilla Hansen Bering och Hanna Löfkvist

Revisor Henrik Lindberg

Revisorssuppleant Per Bladin

Clas Wixner har verkat som rådgivande och vägfogde

Skotergruppen Marcus Hennevelt, Jan Löfkvist och Kalle Stamyr

Samfälligheten Ga21

Samfälligheten består av 103 bebyggda (eller under uppförande) tomter och totalt 108 andelstal 1. 52 tomter med andelstal 0,1.

Årsstämma

Årsstämma hölls den 31 mars 2018 i Konferens Hovärken, Lofsdalen med 30 medlemmar närvarande.

Extra stämma hölls den 8 september 2018 vid Högländets grillkåta. Extra stämma kallad med anledning av styrelsen framställan om förhöjd årsavgift. Detta med anledning av fördyrade snöröjningskostnader vintern 2018. 40 medlemmar närvarande.

Styrelsemöten

Sedan den förra årsstämman har styrelsen haft åtta protokollförda möten, inklusive det konstituerande.

Förvaltning

Stor byggaktivitet även detta år. Ett flertal nya tomt/husägare har tillkommit. Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna.

Vinterväghållning

Vinterväghållningen sköttes även denna vinter av Noen. Vi betalade en fast del för plogning av etapp 1, 2, 3 och delar av etapp 4. Utöver detta betalade vi en rörlig del för resterande delar av etapp 4, snödrev och sandning. Sluträkning för snöröjningen blev, p g a den stora mängden snö som kom och snödrev, mycket högre än budgeterat. Detta tvingade styrelsen att kalla till en extra årsstämma, se under årsstämma ovan.

Det var mycket klagomål och synpunkter beträffande bilar som stått parkerade utmed våra vägar och i vändzoner. Detta resulterade i en motion om att sätta upp en skylt vid infarten till området, och informera om att det ej är tillåtet att parkera efter vägar och i vändzoner. Likaså undersöka möjligheten till utökade gemensamma parkeringsplatser. Skylt har kommit upp. Den är nu placerad vid Sikvägens infart. Kommer att i vår flyttas upp närmare infarten till Högländet. Styrelsen gjorde också ett utskick med förslag till anslag om vad som gäller för de som hyr ut sina stugor. Beträffande utökade parkeringsplatser lade styrelsen fram förslag på fyra alternativa platser. Tre mötte motstånd, vilket resulterade i att det nu är en ny parkering vid infarten till området.

Noen sa upp snöröjningskontraktet inför vintern 2019. Styrelsen gick under sommaren ut med offertförfrågan till ett flertal entreprenörer. Under sensommaren skrevs kontrakt med Mikael Larsson Snö & Røj AB.

Vi vill också påminna om att plogning av den privata uppfarten/parkeringen är ett avtal mellan tomtägare och anlita entreprenör.

Sommarunderhåll

Gropar har fått fyllas igen som vanligt. Vägar ha hyvlats. Dammdämpande saltning gjordes. De stora arbeten som utfördes under denna sommar var vändplanen på Gösvägen. Vidare den nya parkeringen vid infarten till Höglandet. Där en del av denna används som uppställningsplats för Mikael Larsson Snö & Röjs plog och sandupplag. Liksom förra året fick vi en vägskada nere vid Harrvägen vid uppfarten mot etapp fyra. Orsakad av den kraftiga och snabba snösmältningen. Vi hoppas att detta i framtiden kommer att undvikas, då det numera är dubbla vägtrummor under vägen.

Sophantering

Det har fungerat bättre under året och vi tror att vi börjar få grepp om tömningstäthet. Vid ett par tillfällen har det blivit fullt med låst behållare. Kommunen bytte entreprenör för tömning av våra behållare, vilket medförde att det blev en del fel runt nyåret.

Vill upprepa för våra nya medlemmar hur vår renhållningsavgift fungerar. Vår samfällighet administrerar sophanteringens själv. Vilket vi är ensamma om. Det innebär en lägre fast kostnad per fastighet. Kommunen debiterar oss en grundavgift per helt andelstal, alltså inget för obebyggd tomt. Därutöver betalar vi en fast summa per tömning och behållare. Därför håller vi under lågsäsongveckor en eller två behållare låsta.

Vi ber alla respektera att allt annat än hushållssopor ska till återvinning. Burkar till ICA och flaskor och annat till återvinningen bakom ICA.

Placeras sopor bredvid våra behållare debiteras vi en extra avgift motsvarande en tömning, ca 2000:-. Om det skulle vara fullt, ring någon av oss i styrelsen, vi kan få en låst behållare öppnad väldigt fort. Telefonnummer till oss hittar ni på hemsidan www.lofsdalenhoglandet.se

Städdag

Lördagen den 8 september hade vi den årliga städdagen, i år i samband med den extrainkallade årsstämman. Hela 40 medlemmar hade mött upp. Vi genomförde städning av diken och röjning av sly. Skoterleden förbättrades och dess skyltning förtydligades. Vidare stärktes bron som byggdes förra året. Nu är den kraftig nog för att klara av pistmaskinen.

Vidare fälldes träd för att göra plats för den nya parkeringen. Likaså fälldes träd för utökning av vändplanen på Laxvägen. Den vändplanen skulle gjort 2018, men blir framflyttat till 2019. Vägskyltar som snöröjningen vält under vintern rättades till. Liksom förra året bjöds det på korv till lunch. Vädret betydligt trevligare än året innan. Bläste dock så pass att vi inte vågade göra upp eld. Därför samlades allt skräp och sly upp i säckar för vidare transport till återvinningen.

Vi tackar alla som ställde upp och hoppas på ett återseende 2019.

Fiber

Vi får fortfarande förfrågan om fiber. Enligt vad vi förstår har IP-only inte bestämt sig för hur och om de ska etablera sig i Lofsdalen. De som nu installerar i Lofsdalen är Härjeån.

GDPR och Information

Under året trädde ju GDPR i kraft. Vi fick skriftligt godkännande från alla våra medlemmar utom ett par. Detta innebär att vi som tidigare kan nå ut med information via mejl. Detta underlättar ju styrelsens arbete i allra högsta grad. Den informationen vi lagrar är underlag till

- Debiteringslängd i Excel
- Kontaktlistor i Excel för informationsspridning från styrelsen
- Faktureringsuppgifter i bokföringsprogrammet
- Vi i styrelsen behöver information;
- När obebyggda tomter påbörjar byggstart, samtidigt som bygganmälan lämnas i till kommunen
- Ägarbyte av tomt eller fastighet. Säljer ni via Lofsdalens Fastighetsförmedling så anmäler de ägarbyte till oss.
- Byte ni mejladress, hemadress och/eller telefonnummer Ni finner kontaktuppgifter till oss i styrelsen och de andra som jobbar i samfälligheten på hemsidan:

www.lofsdalenhoglandet.se

Där finner ni också föreningens stadgar, årsmötesprotokoll och verksamhetsberättelser.

Vi ber att få tacka för året som gått. Ni är välkomna till 2019 års stämma, påskafton den 20 april kl 09.00. Som vanligt håller vi till i Hovärkens konferenslokal, under restaurang Hovärken.

Med Vänlig Hälsning

Ulf Hjellum Ann-Sofie Stamyr Lars-Erik Falk Martin Petersson Claes Wixner

